

2/1e

Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze

65-261 Zielona Góra, ul. Chmielna 13; tel. 68 329 19 00; fax: 68 329 19 03
www.zielonagora.rio.gov.pl e-mail: zielonagora@rio.gov.pl

Zielona Góra, dnia 24 sierpnia 2015 r.

RIO.V.076. 13.2015

KOPIA

*Pan
Ignacy Odważny
Burmistrz Sulechowa*

24-08-2015

1170

*Urząd Miejski w Sulechowie
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów*

W nawiązaniu do pisma z dnia 18 sierpnia 2015 r. w sprawie obowiązku stosowania przez Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wyjaśniam, co następuje:

Właściwość rzeczową regionalnych izb obrachunkowych w zakresie działalności nadzorczej określa art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 1113 z późn. zm.). Do zadań regionalnych izb obrachunkowych należy także, zgodnie z art. 13 pkt 11 ww. ustawy, udzielanie wyjaśnień na wystąpienia podmiotów wymienionych w art. 1 ust. 2 ustawy w sprawach dotyczących stosowania przepisów o finansach publicznych. Z uwagi na powyższe, Regionalna Izba Obrachunkowa nie jest właściwą do udzielenia odpowiedzi w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie Izba wskazuje, że zagadnienie przedstawione w Pana piśmie regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

Towarzystwa budownictwa społecznego zaliczane są do tzw. instytucji prawa publicznego. Podmioty prawa publicznego zostały wyodrębnione przez Prawo zamówień publicznych bez osobnego terminu. Samo pojęcie podmiotu prawa publicznego zostało zdefiniowane w ramach szerszego pojęcia instytucji zamawiającej w prawie unijnym. Zgodnie z art. 1 ust. 9 dyrektywy 2004/18/WE (dyrektywa klasyczna) podmiot prawa publicznego oznacza każdy

podmiot, gdy spełnia łącznie następujące kryteria: jest ustanowiony w szczególnym celu zaspokajania potrzeb w interesie ogólnym, które nie mają charakteru przemysłowego ani handlowego; posiadający osobowość prawną; oraz finansowany w przeważającej części przez państwo, jednostki samorządu terytorialnego lub inne podmioty prawa publicznego albo taki, którego zarząd podlega nadzorowi ze strony tych podmiotów, albo taki, w którym ponad połowa członków organu administrującego, zarządzającego lub nadzorczego została wyznaczona przez państwo, jednostki samorządu terytorialnego lub inne podmioty prawa publicznego.

Ustawa Prawo zamówień publicznych, implementując postanowienia dyrektyw, wprowadza w art. 3 ust. 1 pkt 3 obowiązek stosowania jej postanowień przez:

- inne, niż określone w pkt 1, osoby prawne, utworzone w szczególnym celu zaspokajania potrzeb o charakterze powszechnym niemających charakteru przemysłowego ani handlowego, jeżeli podmioty, o których mowa w tym przepisie oraz w pkt 1 i 2, pojedynczo lub wspólnie, bezpośrednio lub pośrednio przez inny podmiot:
 - a) finansują je w ponad 50% lub
 - b) posiadają ponad połowę udziałów albo akcji, lub
 - c) sprawują nadzór nad organem zarządzającym, lub
 - d) mają prawo do powoływania ponad połowy składu organu nadzorczego lub zarządzającego.

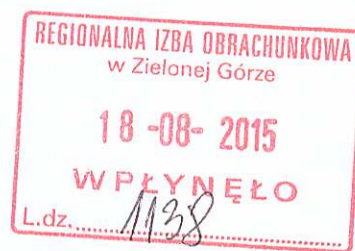
Tak więc, jeśli Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze spełnia kryteria wskazane w wyżej powołanym przepisie winno stosować przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z-ca Prezesa Izby
Halina Lasota
Halina Lasota

HL
2015-08-24

Gmina Sulechów
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów

Sulechów, 18 sierpnia 2015r.



Pan

Ryszard Zajączkowski

Prezes

Regionalnej Izby Obrachunkowej

w Zielonej Górze

ul. Chmielna 13

65-261 Zielona Góra

Gmina Sulechów, posiadająca udziały w Regionalnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zielonej Górze zwraca się z uprzejmą prośbą o interpretację na temat obowiązku stosowania przez Zarząd Spółki ustawy Prawo zamówień publicznych przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości przekraczającej kwotę 30.000 euro oraz obowiązku ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro.

Nadmieniam, że na 9 udziałowców Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zielonej Górze, Gminy w liczbie 5 posiadają łącznie 78,91% udziałów.

BURMISTRZ
Ignacy Odważny

